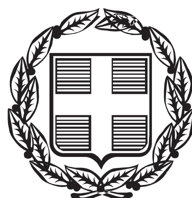


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 139**

28 Μαΐου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28661

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αρδάνι - Βαθυπόταμος», Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.δ. 532/1970, Β.δ. 704/1970, Β.δ. 705/1970, Β.δ. 192/1972, Π.δ. 71/1984, Π.δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.δ. 97/1993.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Καθορισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 - 7 του ΑΝ 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις:

α) το άρθρο 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του 20 Ν. 719/1977 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του Π.δ. 111/2014 (Α΄ 178), όπως ισχύει σήμερα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου Αιγιαλού».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2503/97 - Α΄107, με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 01.09.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α/28-1-2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.04.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

12. Το Π.δ. 143/23.12.2010 (ΦΕΚ 236Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου».

13. Την αριθμ. 10633649/790/Α00006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

14. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. III του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του αρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 36577/03.06.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δωδεκανήσου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη χωρική αρμοδιότητα της τέως Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5, παρ. 5, εδ. γ΄ του Ν.2971/2001.

18. Την υπ' αριθμ. 26158/3764/28.3.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 828/Β/3.4.2014), περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

19. Την από 29.10.2014 έκθεση της κατά άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αρδάνι - Βαθυπόταμος» Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου

20. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2014, από τον Εμμανουήλ Γ. Παραγιό, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μια πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου στις 07.08.2014 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του, επίσης στις 07.08.2014 από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή η οριογραμμή του Αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1΄΄, Α2, Α3, ... Α27) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε και η οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7), όπου και εφόσον η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ Φ. 119.1/262/287137/Σ.5239/05.12.2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011, κατά το οποίο το Γ.Ε.Ε.Θ.Α., δεν έχει αντίρρηση από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17, του Ν. 2971/2001, για την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας χάραξης της οριογραμμής Αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

22. Το από με αριθμό πρωτ. ΔΩΔ 563/01.04.2015 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καρπάθου, με το οποίο αναρτήθηκε η από 29.10.2014 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας, στην περιοχή «Αρδάνι - Βαθυπόταμος», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.10.2014 έκθεση της, κατά το άρθρο 3, του Ν.2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και της Παραλίας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Αρδάνι - Βαθυπόταμος», Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε στις 07.08.2014 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, χαράχτηκε από την εν λόγω επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1΄΄, Α2, Α3, ... ,Α27) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας, όπως αυτές εμφανίζονται στο σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μια πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μέγιστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν. 2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας υπό στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, ..., Π7), εφόσον η πολυγωνική του Αιγιαλού δεν τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερόμενων ιδιοκτησιών.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Απριλίου 2015

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Βαθυπόταμος - Αρδάνι», Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο στις 29-10-2014, ημέρα Τέταρτη, οι υπογεγραμμένοι:

1. Παύλους Γεώργιος, Εφοριακός, Διευθυντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως πρόεδρος.

2. Χειράκης Ιωάννης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Σουρούνης Νικόλαος, Ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Καρπάθου, ως μέλος.

4. Φαρμακίδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο εκ των μελών αυτής, Χειράκης Ιωάννης, Αγρον. και Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας η οποία συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. 36577/03-06-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) και κατόπιν της αναστολής λειτουργίας της Δ.Ο.Υ. Καρπάθου:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό πρωτ. Δ.Κ. 3073/07-08-2014 αίτηση των Γεωργίου Σπανού του Νικολάου, Ηλία Σπανού του Νικολάου και Μιχαήλ Σπανού του Νικολάου, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Βαθυπόταμος - Αρδάνι», Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω Νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του Π.Δ. 696/74, με ημερομηνία σύνταξης Ιούλιος του 2014, από τον Παραγιό Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης του στις 07-08-2014 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχ/κό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 07-08-2014, από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

3. Το γεγονός ότι εκατέρωθεν της παρούσας οριογραμμής υπάρχουν άλλες χαραγμένες με τα υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 398/τ.Δ΄/06-08-2013 βορείως και Φ.Ε.Κ. 1089/τ.Δ΄/07-09-1996 νοτίως οριογραμμές Αιγιαλού και ως εκ τούτου οι πολυγωνικές γραμμές της παρούσας χάραξης συνδέονται θέτοντας διακεκομμένη γραμμής στα όρια της χάραξης.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου ι 2971/2001 και ειδικότερα :

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από βράχια με εν μέρει μεγάλα φυσικά πρανή κοντά στην ακτογραμμή όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος βραχώδες ημιβραχώδες χωρίς καμία δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως και οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης το οποίο απεικονίζεται κατά το δυνατόν επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων ως πολυγωνική γραμμή βλάστησης επί των φυσικών πρανών ή θαμνώδη βλάστηση και αναγνωρίστηκε κατά το δυνατόν την χρονική περίοδο της αποτύπωσης από τον διενεργούντα αυτή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως Νότιοι - Νοτιοανατολικοί.

Η συνήθης ένταση τους γενικά δεν είναι μεγάλη αλλά κατά περίπτωση είναι δυνατόν να πλησιάσει τα 6-7 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από βράχια, μεγάλα βάθη και μεγάλες κλίσεις, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

6. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.δ. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το μέγιστο δυνατό εύρος του κοινοχρήστου χώρου και να μη λαμβάνει υπόψη της τα μη νόμιμα τεχνικά έργα.

7. Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε επί των ορίων των ιδιοκτησιών εκατέρωθεν του ρέματος μη συνεχούς ροής, αφού σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 Κ.δ. 132/1929 η οριογραμμή του αιγιαλού σε εκείνο το σημείο μόνο δεν τέμνει τα προς την θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

8. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και καθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

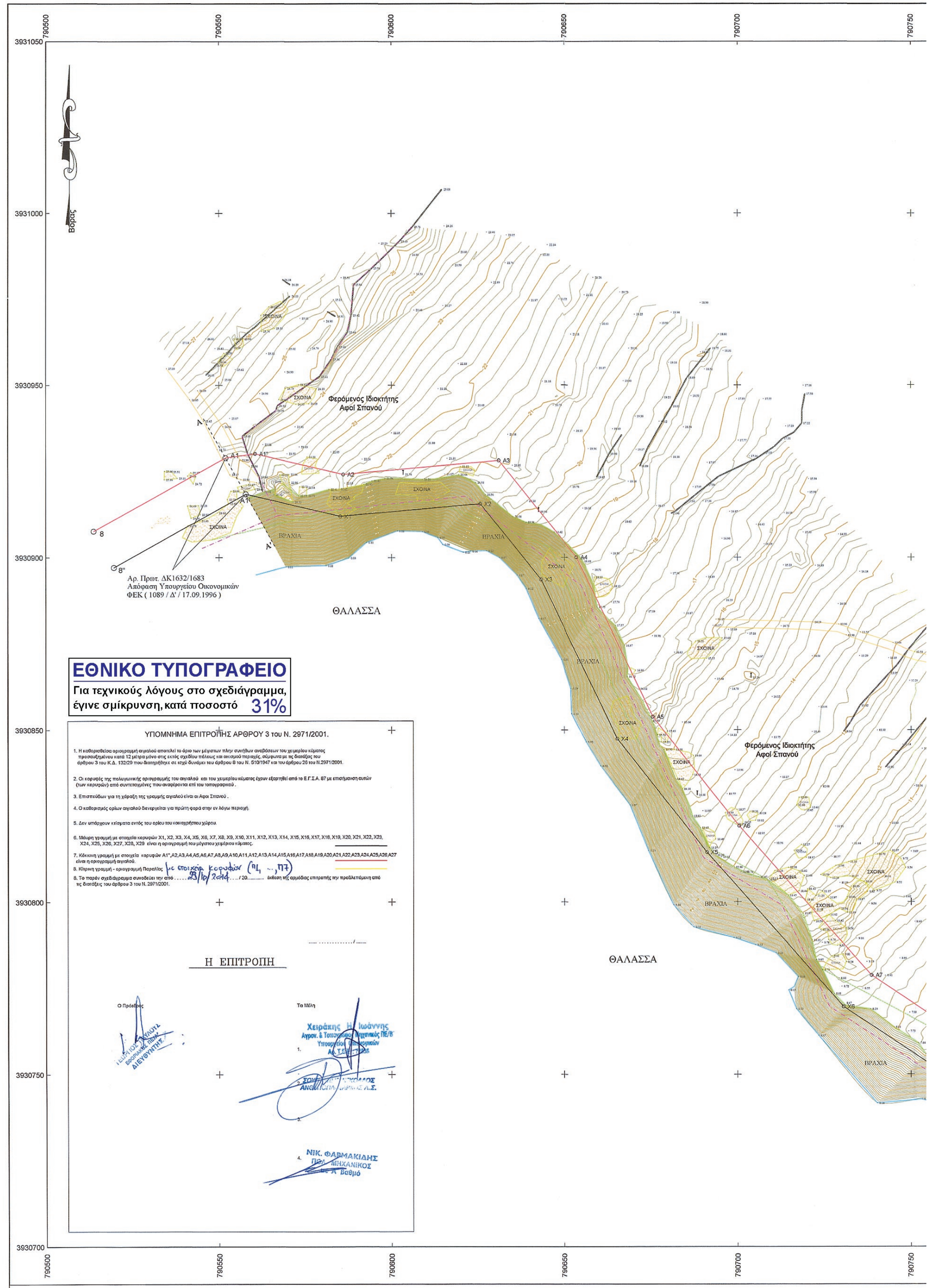
α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1΄΄, Α2, Α3, ..., Α27).

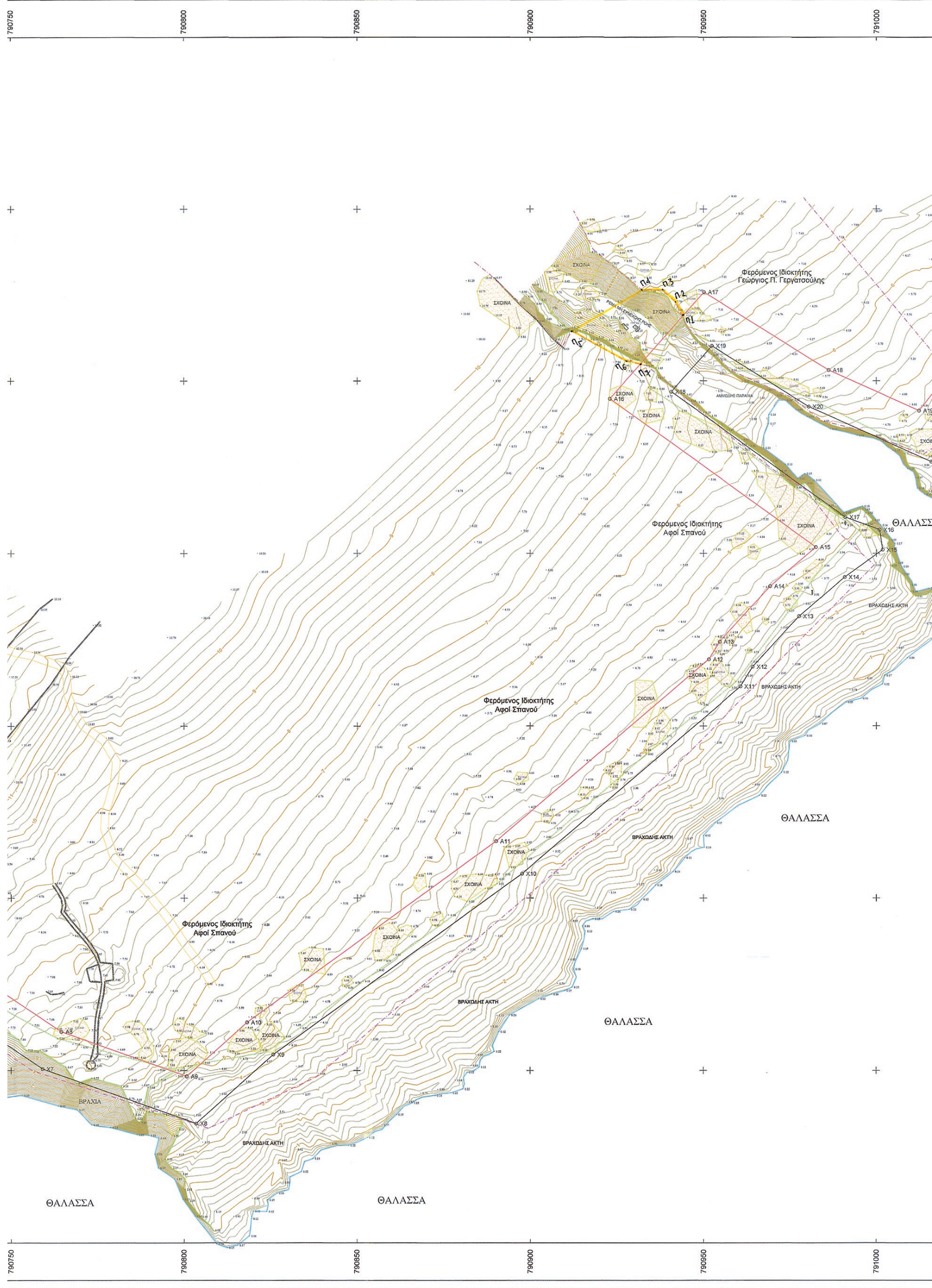
β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7).

Η Επιτροπή

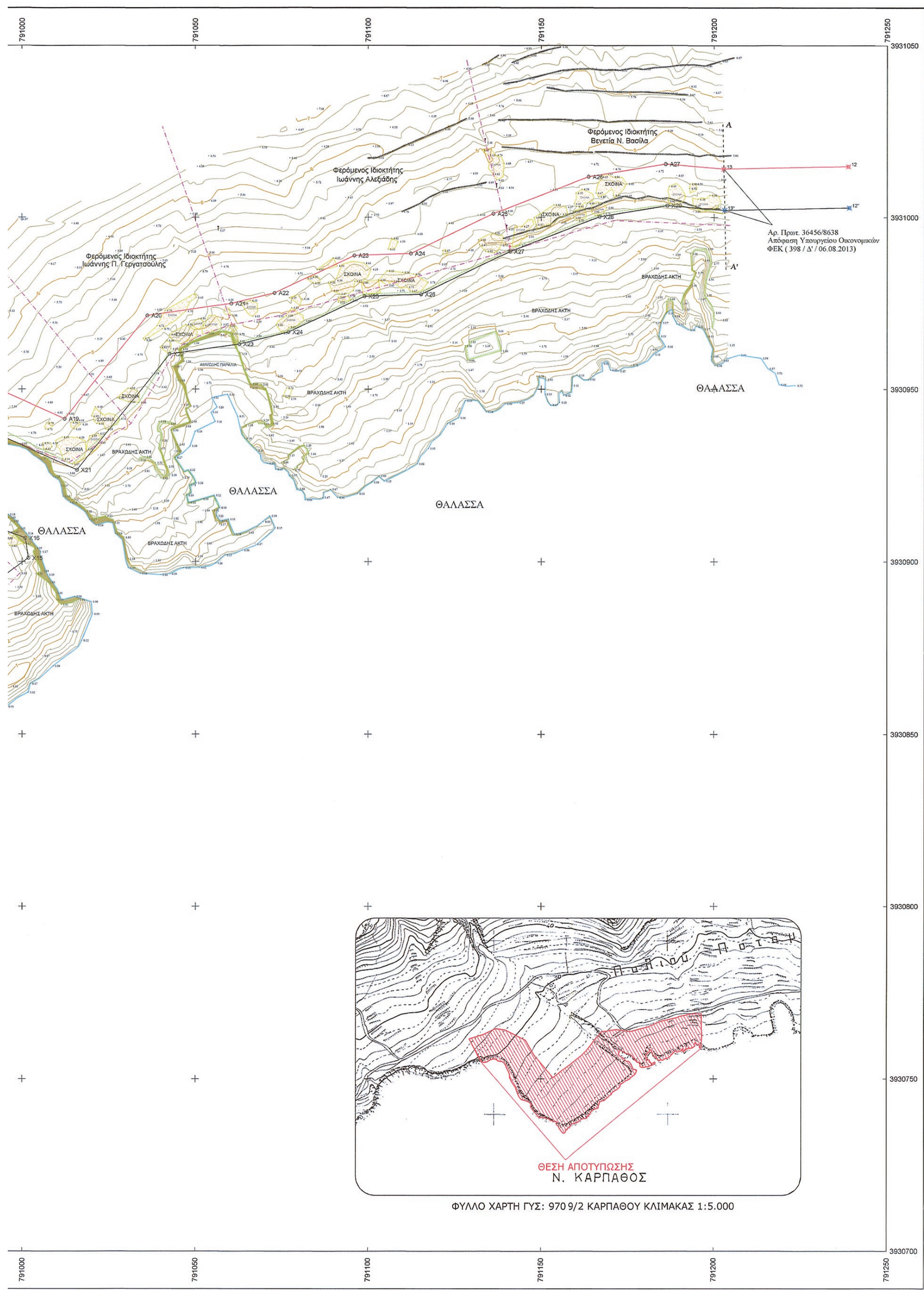
Ο Πρόεδρος
Γ. ΠΑΥΛΟΥ

Τα Μέλη
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
Ν. ΣΟΥΡΟΥΝΗΣ
Ν. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ


Βορράς
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Αφοί Σπανού
ΣΧΟΙΝΑ
ΒΡΑΧΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Αρ. Πρωτ. ΔΚ1632/1683
Απόφαση Υπουργείου Οικονομικών
ΦΕΚ (1089 / Δ' / 17.09.1996)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 3 του Ν. 2971/2001.
1. Η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος προσαυξημένου κατά 12 μέτρα μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού περιοχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29 που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού και του χειμερίου κύματος έχουν εξαρτηθεί από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 με επισήμανση αυτών (των κορυφών) από συντεταγμένες που αναφέρονται επί του τοπογραφικού .
3. Επισπεύδων για τη χάραξη της γραμμής αιγιαλού είναι οι Αφοι Σπανού .
4. Ο καθορισμός ορίων αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στην εν λόγω περιοχή.
5. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός του ορίου του κοινοχρήστου χώρου.
6. Μαύρη γραμμή με στοιχεία κορυφών X1, X2, X3, X4, X5, X6, X7, X8, X9, X10, X11, X12, X13, X14, X15, X16, X17, X18, X19, X20, X21, X22, X23, X24, X25, X26, X27, X28, X29 είναι η οριογραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος.
7. Κόκκινη γραμμή με στοιχεία κορυφών A1",A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,A25,A26,A27 είναι η οριογραμμή αιγιαλού.
8. Κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1, ..., Π7)
8. Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από ..... 23/10/2014 ..../20........... έκθεση της αρμόδιας επιτροπής την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001.
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο Πρόεδρος
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Τα Μέλη
1. Χειράκης Ιωάννης
Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β'
Υπουργείου Οικονομικών
2.
3.
4. ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό
790500
790550
790600
790650
790700
790750
3931050
3931000
3930950
3930900
3930850
3930800
3930750
3930700



790750
790800
790850
790900
790950
791000
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Γεώργιος Π. Γεργατσούλης
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Αφοί Σπανού
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Αφοί Σπανού
Φερόμενος Ιδιοκτήτης
Αφοί Σπανού
ΣΧΟΙΝΑ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
ΒΡΑΧΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Π1
Π2
Π3
Π4
Π5
Π6
Π7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
X18
X19
X20



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 970 9/2 ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
Α1"	790560.46	3930930.06
Α2	790586.05	3930924.07
Α3	790630.94	3930928.11
Α4	790653.45	3930900.03
Α5	790675.53	3930853.79
Α6	790700.42	3930822.08
Α7	790738.50	3930778.69
Α8	790764.68	3930761.28
Α9	790800.80	3930748.32
Α10	790818.22	3930763.97
Α11	790890.21	3930816.47
Α12	790951.62	3930869.36
Α13	790954.76	3930874.45
Α14	790969.42	3930890.47
Α15	790982.59	3930901.80
Α16	790923.06	3930944.79
Α17	790950.17	3930975.76
Α18	790986.22	3930953.13
Α19	791012.26	3930941.34
Α20	791036.07	3930971.41
Α21	791060.46	3930974.86
Α22	791072.92	3930977.92
Α23	791096.01	3930988.85
Α24	791112.32	3930989.45
Α25	791136.13	3931001.03
Α26	791163.80	3931011.80
Α27	791186.05	3931015.50

ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ1	790585.20	3930911.95
Χ2	790625.60	3930915.58
Χ3	790643.22	3930893.61
Χ4	790665.28	3930847.42
Χ5	790691.18	3930814.41
Χ6	790730.53	3930769.58
Χ7	790759.25	3930750.48
Χ8	790803.50	3930734.60
Χ9	790825.78	3930754.64
Χ10	790897.67	3930807.06
Χ11	790960.86	3930861.48
Χ12	790964.38	3930867.18
Χ13	790977.79	3930881.84
Χ14	790990.91	3930893.13
Χ15	791001.84	3930901.05
Χ16	791000.92	3930906.82
Χ17	790991.09	3930910.47
Χ18	790940.77	3930946.80
Χ19	790952.46	3930960.15
Χ20	790980.53	3930942.53
Χ21	791015.85	3930926.55
Χ22	791042.50	3930960.20
Χ23	791062.74	3930963.06
Χ24	791076.96	3930966.56
Χ25	791098.92	3930976.96
Χ26	791115.29	3930977.55
Χ27	791140.94	3930990.03
Χ28	791167.00	3931000.17
Χ29	791186.56	3931003.42

ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Π1	790944.23	3930969.03
Π2	790941.84	3930973.01
Π3	790938.14	3930976.29
Π4	790932.18	3930976.51
Π5	790912.31	3930964.40
Π6	790927.56	3930955.81
Π7	790931.86	3930954.84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- ΠΑΣΣΑΛΟΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΑΧ. ΣΗΜΕΙΟΥ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΡΙΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ
- ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΙΣΟΥΨΟΥΣ ΚΑΜΠΥΛΗΣ
- ΣΧΟΙΝΑ - ΒΛΑΣΤΗΣΗ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΒΡΑΧΙΑ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ

Τεχνική Εκθεση:

Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, πραγματοποιήθηκε με ζεύγος GNSS Rover και Base GR-5, της εταιρείας TOPCON, με καταγραφή συχνοτήτων L1, L2, L5 & L2C του συστήματος GPS και GLONASS. Ακρίβεια οριζοντιογραφικής αποτύπωσης 0,010m και ακρίβεια υψομετρικής αποτύπωσης 0,015m . Η εξάρτηση έγινε από τους σταθμούς HEPOS 096A, και του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON (μόνιμος σταθμός Καρπάθου). Επιπλέον χρησιμοποιήθηκε Τριγωνομετρικό Σημείο (ΣΑΝΤΑΛΟΣ) της περιοχής. Τα πολυγωνομετρικά σημεία λήφθησαν με την μέθοδο FAST STATIC (ακρίβεια H = 0,003m V= 0,005m) και η επίλυση τους με πρόγραμμα TOPCON TOOLS. Τα σημεία λεπτομερειών λήφθησαν με την μέθοδο RTK. Η επιλυση έγινε σε ΕΓΣΑ 87.

Σημείωση:

Η γραμμή βλάστησης, όπως παρουσιάζεται στο παρόν διάγραμμα, είναι η κατά το δυνατόν αναγνωρισθείσα κατά τον χρόνο αποτύπωσης στο πεδίο.

Η θέση των ορίων του εν λόγω ακινήτου, των διπλανών αλλά και των φερομένων ιδιοκτητών υποδείχθησαν από τον Ηλία Ν. Σπανό .

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για τον καθορισμό ορίων ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στην θέση "ΒΑΘΥΠΟΤΑΜΟΣ" - "ΑΡΔΑΝΙ"
Κτηματικής Περιφέρειας Μενετών
Νήσου ΚΑΡΠΑΘΟΥ - Νομού ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ : 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

Ενδιαφερόμενοι:
Ηλίας Σπανός του Νικολάου
Μιχαήλ Σπανός του Νικολάου
Γεώργιος Σπανός του Νικολάου

Coordinate system

Coordinate System: egsa87, Zone: egsa87
Project Datum: egsa87
Vertical Datum Geoid Model: EGM96 (Global)
Coordinate Units: Meters
Distance Units: Meters
Height Units: Meters

Ellipsoid

Ellipsoid Name : Geodetic Ref System 1980
Flattening 1/f : 298,257
Semi Major Axis : 6378137,000m
Datum Transformation : Three Parameter
WGS84 to Geodetic Ref System 1980
Translation X : 199,723m Rotation X : N/A
Translation Y : -74,030m Rotation Y : N/A
Translation Z : -246,018m Rotation Z : N/A Scale Factor : N/A ppm

Coordinate System Details

Coordinate System : egsa87
Zone : egsa87
Datum : egsa87
Ellipsoid Name : Geodetic Ref System 1980
Geoid Model : EGM96 (Global)

Transverse Mercator Projection

Projection Origin
Latitude : 0°00'00,00000"N
Longitude : 24°00'00,00000"E
Height : N/A
Scale Factor : 0,99960000

False Origin
False Northing : 0,000m
False Easting : 500000,000m
False Elevation : N/A

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
Ροδος 07/08/14 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α' ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (υπογραφή) Ρόδος ..../..../....	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 07/08/2014 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης [illegible] Αγρον. & Τοπογρ. [illegible] ΠΕ/Β' Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε. 72836 (υπογραφή) Ρόδος ..../..../....	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΑΡΑΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 120043 ΚΑΡΠΑΘΟΣ - Τ.Κ. 85700 - ΤΗΛ: 6977718938 Α.Φ.Μ. 047806490 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ (υπογραφή)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004